

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GÂRCINA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind închirierea unui teren în suprafață de 1637 mp, aflat în domeniul privat al comunei Gârcina

În aplicarea prevederilor:

- art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 1777-1823 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 332-348, art. 354 și art. 362, alin. (1) și (3) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, actualizată;
- Art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, actualizată;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2109/29.03.2023, prin care Dl. primar propune închirierea unui teren în suprafață de 1637 mp, aflat în domeniul privat al comunei Gârcina;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2109/29.03.2023, prin care se propune închirierea unui teren în suprafață de 1637 mp, aflat în domeniul privat al comunei Gârcina;

Luând în considerare avizul favorabil al comisiei nr. I, II și III a consiliului;

În conformitate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, actualizată.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRCINA
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1637 mp, aflat în domeniul privat al comunei Gârcina, situat în localitatea Almaș, comuna Gârcina, nr. cadastral 54699, înscris în Cartea funciară nr. 54699 Gârcina, având valoarea de inventar de 11.777 lei, identificat în anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul desfășurării unor activități de tipul producție industrie mijlocie sau mică, servicii sau depozite.

Art. 2 - Se aprobă prețul minim de pornire al licitației, la valoarea de 0,2 lei/mp/lună, fără TVA prin depășirea valorii stabilite în cadrul raportului de evaluare întocmit de evaluator Toșca Mihaela Raluca – anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă documentația de atribuire, prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a contractului de închiriere conform anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Durata contractului de închiriere este de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul consiliului local Gârcina.

Art. 5 - Contravaloarea chiriei se va indexa anual cu indicele prețurilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6 - Predarea-primirea terenului se va face prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire.

Art. 7 - Primarul comunei Gârcina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte de sedință,
GONTARU ANDREI



Contrasemnează:
Secretarul Comunei,
Căpitanu Stefan

NR. 20/31.03.2023

Hotărârea a fost aprobată în sesiunea ordinară a Consiliului Local al Comunei Gârcina cu 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri prezenți la sesiune.